



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Ackerzahlen**

gültig für das Land Sachsen-Anhalt

Umrechnungstabelle: 0070027

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. A70)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient
20	51
25	56
30	62
35	67
40	73
45	80
50	86
55	93
60	100
65	107
70	114
75	120
80	127
85	133
90	139
95	144
100	149

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{1,80 \text{ LF}}{A70 f40000 \text{ RPD } 4}$

Ackerzahl des Richtwertgrundstücks 70

individuelle Ackerzahl 85

Bodenrichtwert (85) $\frac{1,80 \text{ €/m}^2 * 133}{114}$
= rd. 2,10 €/m²