



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Grünlandzahlen**

gültig für das Land Sachsen-Anhalt

Umrechnungstabelle: 0070028

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. GR50)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Grünlandzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grünlandflächen bei unterschiedlichen Grünlandzahlen.

Grünlandzahl	Umrechnungskoeffizient
20	91
25	91
30	92
35	96
40	100
45	105
50	111
55	117
60	122
65	126
70	129

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{0,75 \text{ LF}}{\text{GR 50}}$

Grünlandzahl des
Richtwertgrundstücks 50

individuelle Grünlandzahl 35

Bodenrichtwert (35) $\frac{0,75 \text{ €/m}^2 \cdot 96}{111}$
= rd. 0,65 €/m²