



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Flächengrößen bei Ackerland**

**gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

**Umrechnungstabelle: 0140012**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Flächengröße**

Der Bodenwert von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der Flächengröße je Veräußerungsfall beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlicher Flächengröße.

Fläche in ha	Umrechnungskoeffizient
1	93
5	100
10	108
15	114
20	120
25	125
30	128
35	131
40	133
45	135
50	136
55	136
60	137
65	137
70	137
75	137
80	137
85	137
90	137
95	138
100	139

Beispiel:

Bodenrichtwert  $\frac{1,20 \text{ LF}}{\text{A55 f40000 RPD 4}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks 4 ha

Fläche des Wertermittlungsobjekts 10 ha

Bodenrichtwert (10 ha)  $\frac{1,20 \text{ €/m}^2 * 108}{98}$   
**= rd. 1,30 €/m<sup>2</sup>**