



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Grundstücksgrößen  
bei Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**gültig für die Landkreise Stendal und Salzwedel**

**Umrechnungstabelle: 0260009**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche (z.B. f500)**

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient
300	1,05
400	1,03
500	1,02
600	1,01
700	1,00
800	0,99
900	0,99
1000	0,98
1100	0,98
1200	0,97
1300	0,97
1400	0,97
1500	0,96

Beispiel:

$$\begin{array}{r} \text{Bodenrichtwert} \quad \frac{45 \text{ B}}{\text{WA o II f500}} \end{array}$$

Fläche des Richtwertgrundstücks      500 m<sup>2</sup>

Fläche des Wertermittlungsobjekts      700 m<sup>2</sup>

$$\begin{array}{r} \text{Bodenrichtwert (700 m}^2\text{)} \quad \frac{45 \text{ €/m}^2 \cdot 1,00}{1,02} \\ \hline = \text{rd. } 44 \text{ €/m}^2 \end{array}$$