



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Restpachtdauern bei Ackerland**

**gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

**Umrechnungstabelle: 0320018**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Restpachtdauer**

Der Bodenwert von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der Pachtvertragsbindung beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von pachtvertragsgeprägten Ackerflächen bei unterschiedlicher Restpachtdauer.

Restpachtdauer in Jahren	Umrechnungskoeffizient	<u>Beispiel:</u>	
0	107	Bodenrichtwert	$\frac{1,20 \text{ LF}}{A 55 f40000 \text{ RPD } 4}$
2	103		
4	100	Restpachtdauer des Richtwertgrundstücks	4 Jahre
6	97	Restpachtdauer des Wertermittlungsobjekts	0 Jahre (pachtfrei)
8	95	Bodenrichtwert (pachtfrei)	$\frac{1,20 \text{ €/m}^2 * 107}{100}$  <b>= rd. 1,30 €/m<sup>2</sup></b>
10	94		
12	93		
14	92		
16	92		
18	92		