



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Grundstücksgrößen  
bei Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**gültig für die Dörfer und Fremdenverkehrsorte in den  
Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis**

**Umrechnungstabelle: 0320053**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche (z.B. f500)**

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient
500	1,03
600	1,02
700	1,00
800	0,98
900	0,97
1000	0,95
1100	0,93
1200	0,91
1300	0,89
1400	0,87
1500	0,85
1600	0,83
1700	0,81
1800	0,78
1900	0,76
2000	0,73

Beispiel:

Bodenrichtwert  $\frac{45 \text{ B}}{\text{WA o II f500}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks 500 m<sup>2</sup>

Fläche des Wertermittlungsobjekts 700 m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert (700 m<sup>2</sup>)  $\frac{45 \text{ €/m}^2 * 1,00}{1,03}$   
**= rd. 44 €/m<sup>2</sup>**