

Umrechnungstabelle: 0070010

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte(z.B. W f60)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Fläche in m²	Umrechnungskoeffizient
15	43,00
20	57,00
25	68,00
30	77,00
35	87,00
40	96,00
45	105,00
50	113,00
55	122,00
60	130,00
65	138,00
70	146,00
75	153,00
80	161,00
85	168,00
90	175,00
95	183,00
100	190,00

Beispiel:

	120
Bodenrichtwert	-----
	W f60
Fläche des Richtwertgrundstücks	60 m²
individuelle Grundstücksfläche	70 m²
	120 €/m² * 146,00
Bodenrichtwert (70 m²)	-----
	130,00
	= rd. 135 €/m²