

Umrechnungstabelle: 0140002

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte(z.B. A70)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl Umrechnungskoeffizient		Beispiel:	
30	62,00	Bodenrichtwert	4 ----- A70
40	72,00		
50	81,00	Ackerzahl des Richtwertgrundstücks	70
60	91,00		
70	100,00	individuelle Ackerzahl	90
80	109,00		
90	119,00		4 €/m² * 119,00 -----
100	128,00	Bodenrichtwert (90)	100,00 = rd. 4,76 €/m²