

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Restpachtdauern bei Ackerland
Gültig für das Land Sachsen-Anhalt

Umrechnungstabelle: 0140005

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Restpachtdauer

Der Bodenwert von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der Pachtvertragsbindung beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von pachtvertragsgeprägten Ackerflächen bei unterschiedlicher Restpachtdauer.

Restpachtdauer in Jahren	Umrechnungskoeffizient	Beispiel:	
0	107	Bodenrichtwert	$\frac{1,20 \text{ LF}}{\text{A55 f4ha RPD 4}}$
2	103		
4	100	Restpachtdauer des Richtwertgrundstücks	4 Jahre
6	97	Restpachtdauer des Wertermittlungsobjekts	0 Jahre (pachtfrei)
8	95		
10	94		
12	93		
14	92	Bodenrichtwert (pachtfrei)	$\frac{1,20 \text{ €/m}^2 * 107}{100}$
16	92		
18	92		= rd. 1,30 €/m²