

**Umrechnungstabelle: 0320047**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f700)**

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient	Beispiel:	
500	1,01	Bodenrichtwert	120
600	1,01		-----
700	1,00		W f700
800	0,99	Fläche des Richtwertgrundstücks	700 m <sup>2</sup>
900	0,97	individuelle Grundstücksfläche	900 m <sup>2</sup>
1000	0,95		
1100	0,92		
1200	0,88		
1300	0,84		
1400	0,79	Bodenrichtwert (900 m <sup>2</sup> )	120 €/m <sup>2</sup> * 0,97
1500	0,74		-----
			1,00
			<b>= rd. 116 €/m<sup>2</sup></b>