



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Grünlandzahlen**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020  
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

**Umrechnungstabelle: 0070104**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. GR50)**

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Grünlandzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grünlandflächen bei unterschiedlichen Grünlandzahlen.

Grünlandzahl	Umrechnungskoeffizient
20	84
25	88
30	92
35	96
40	100
45	104
50	107
55	111
60	114
65	118
70	121

Beispiel:

Bodenrichtwert  $\frac{0,75 \text{ LF}}{\text{GR50}}$

Grünlandzahl des  
Richtwertgrundstücks 50

individuelle Grünlandzahl 35

Bodenrichtwert (35)  $\frac{0,75 \text{ €/m}^2 \cdot 96}{107}$   
**= rd. 0,67 €/m<sup>2</sup>**