



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert
von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020
gültig für den Landkreise Mansfeld-Südharz**

Umrechnungstabelle: 0140038

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche (z.B. f700)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
500	1,14
700	1,05
900	1,00
1100	0,97
1300	0,94
1500	0,92
1700	0,91
1900	0,89

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{45 \text{ B}}{\text{WA o II f700}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks 700 m²

Fläche des Wertermittlungsobjekts 1100 m²

$$\begin{aligned} \text{Bodenrichtwert (1100 m}^2\text{)} &= \frac{45 \text{ €/m}^2 \cdot 0,97}{1,05} \\ &= \text{rd. 42 €/m}^2 \end{aligned}$$