



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Ackerlandzahlen**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

Umrechnungstabelle: 0140039

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. A70)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungs-koeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient
20	63
25	67
30	71
35	76
40	80
45	85
50	90
55	95
60	100
65	106
70	111
75	117
80	122
85	128
90	134
95	140
100	146

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{1,80 \text{ LF}}{A70 f30000 \text{ RPD } 4}$

Ackerzahl des Richtwertgrundstücks 70

individuelle Ackerzahl 85

Bodenrichtwert (85) $\frac{1,80 \text{ €/m}^2 * 128}{111}$
= rd. 2,08 €/m²