



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert
von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020
gültig für die Landkreise Stendal und Salzwedel**

Umrechnungstabelle: 0260030

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche (z.B. f500)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
300	1,05
400	1,03
500	1,02
600	1,01
700	1,00
800	0,99
900	0,99
1000	0,98
1100	0,98
1200	0,97
1300	0,97
1400	0,97
1500	0,96

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{65 \text{ B}}{\text{WA o II f500}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks 500 m²

Fläche des Wertermittlungsobjekts 900 m²

Bodenrichtwert (900 m²) $\frac{65 \text{ €/m}^2 \cdot 0,99}{1,02}$
= rd. 63 €/m²