



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Flächengrößen bei Ackerland**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020  
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

**Umrechnungstabelle: 0260032**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Flächengröße**

Der Bodenwert von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der Flächengröße je Veräußerungsfall beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlicher Flächengröße.

Fläche in ha	Umrechnungskoeffizient
0,25	87
0,5	87
0,75	88
1	89
5	100
10	110
15	117
20	122
25	126
30	129
35	133
40	135
45	138
50	140
55	142
60	144
65	145
70	146
75	147
80	147
85	148
90	149
95	149
100	149

Beispiel:

Bodenrichtw ert       $\frac{1,20 \text{ LF}}{\text{A55 f30000 RPD4}}$

Fläche des Richtw ertgrundstücks      3 ha

Fläche des Wertermittlungsobjekts      10 ha

Bodenrichtw ert (10 ha)       $\frac{1,20 \text{ €/m}^2 \cdot 110}{94,5}$   
**= rd. 1,40 €/m<sup>2</sup>**