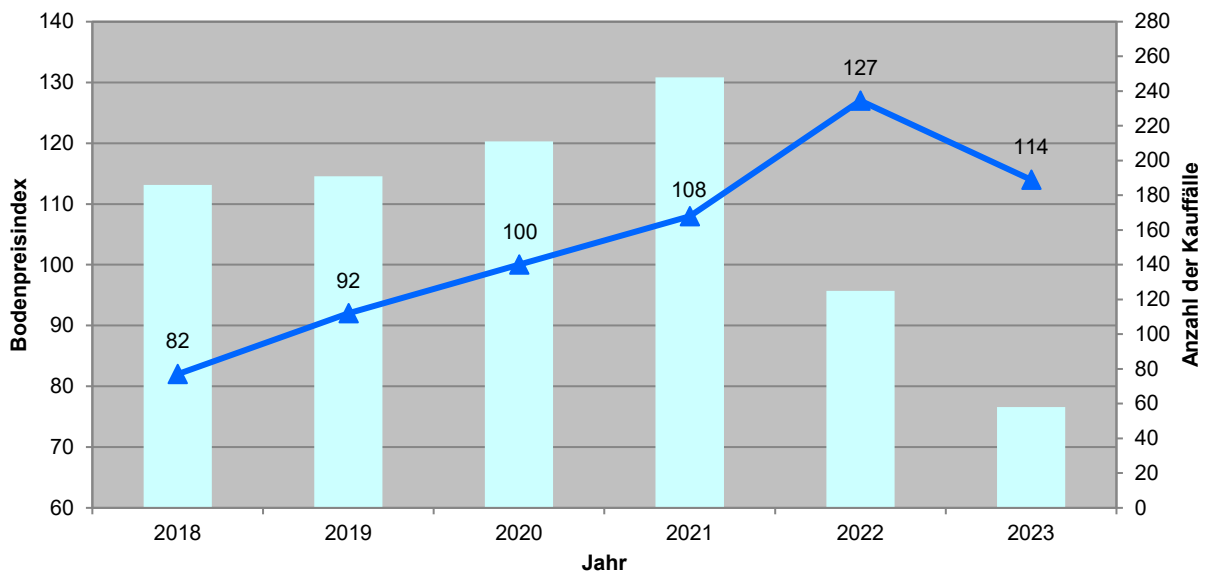


## Bodenpreisindexreihe für Dörfer und Großstadtrandlagen in den Landkreisen Saalekreis, Burgenlandkreis und Mansfeld-Südharz

Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			1.019
Grundstücksfläche:	135 m <sup>2</sup>	2.497 m <sup>2</sup>	937 / 828 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.350 €	220.000 €	41.678 / 33.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	5 €/m <sup>2</sup>	198 €/m <sup>2</sup>	49 / 37 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	8 €/m <sup>2</sup>	180 €/m <sup>2</sup>	36 / 28 €/m <sup>2</sup>



Die Indexreihe enthält die Kauffälle aller Dörfer und die Großstadtrandlagen. In den Voruntersuchungen wurden die Kauffälle innerhalb und außerhalb von Bebauungsplangebietern getrennt betrachtet. Die Marktentwicklung ist jedoch in beiden Bereichen vergleichbar, so dass in der Indexreihe alle Kauffälle zusammen ausgewertet wurden. Im Gegensatz zu den Vorjahren sind auch Kauffälle in teuren Lagen enthalten.

Insgesamt sind 1.276 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 158 Kauffälle manuell und 99 weitere iterativ ausgeschlossen.