

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	481	441	380	447	1749
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	431	406	411	340	1588
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	394	440	331	0	1165
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	31	36	18	29	114
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	24	16	20	25	85
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	25	17	22	0	64
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	31	25	20	34	110
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	23	22	21	10	76
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	30	22	7	0	59
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	60	65	58	66	249
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	60	57	66	47	230
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	35	50	38	0	123
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	52	38	26	44	160
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	40	44	33	38	155
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	42	53	35	0	130
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	7	6	0	3	16
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	0	0	3	0	3
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	5	1	1	0	7
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	0	4	3	0	7
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	0	3	0	0	3
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	3	2	0	0	5
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	40	46	53	64	203
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	54	64	61	50	229
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	49	71	43	0	163
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	18	15	11	13	57
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	20	15	9	3	47
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	15	16	10	0	41
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	8	3	3	0	14
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	8	6	1	3	18
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	3	2	2	0	7
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	58	56	53	41	208
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	52	51	54	36	193
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	37	63	51	0	151
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	55	52	41	46	194
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	53	30	49	36	168
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	48	48	48	0	144
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	63	48	45	58	214
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	38	52	61	55	206
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	62	48	36	0	146
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	19	28	25	17	89
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	28	21	9	19	77
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	17	27	13	0	57

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	39	19	24	32	114
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	31	25	24	18	98
Ackerland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	23	20	25	0	68
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Land Sachsen-Anhalt	2023	65	67	68	67	67
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Land Sachsen-Anhalt	2024	67	72	71	70	70
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Land Sachsen-Anhalt	2025	69	70	70	0	70
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2023	33	38	35	37	36
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2024	35	40	39	35	35
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2025	40	38	32	0	37
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Anhalt-Bitterfeld	2023	40	66	62	62	56
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Anhalt-Bitterfeld	2024	58	50	58	32	51
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Anhalt-Bitterfeld	2025	57	47	55	0	55
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Börde	2023	79	79	73	82	79
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Börde	2024	79	77	75	85	79
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Börde	2025	81	85	89	0	85
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Burgenlandkreis	2023	75	72	81	70	74
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Burgenlandkreis	2024	69	73	81	71	72
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Burgenlandkreis	2025	73	73	69	0	72
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	28	34	0	33	31
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	0	0	39	0	39
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	54	25	58	0	54
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Halle (Saale), Stadt	2023	0	84	84	0	84
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Halle (Saale), Stadt	2024	0	75	0	0	75
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Halle (Saale), Stadt	2025	85	69	0	0	78
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Harz	2023	79	75	74	75	75
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Harz	2024	75	80	79	80	79
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Harz	2025	72	78	75	0	76
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Jerichower Land	2023	37	40	44	52	42
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Jerichower Land	2024	50	37	50	32	47
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Jerichower Land	2025	39	40	37	0	40
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	75	65	99	0	75
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	93	89	70	93	93
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	94	83	95	0	94
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Mansfeld-Südharz	2023	63	64	68	62	64
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Mansfeld-Südharz	2024	73	74	69	68	70
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Mansfeld-Südharz	2025	67	66	66	0	66
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Saalekreis	2023	83	79	84	80	81
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Saalekreis	2024	72	84	85	74	77
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Saalekreis	2025	81	78	81	0	81
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Salzlandkreis	2023	79	82	87	88	83
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Salzlandkreis	2024	87	83	86	87	85
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Salzlandkreis	2025	87	83	87	0	85

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland

Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Stendal	2023	37	38	50	39	39
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Stendal	2024	49	40	49	41	46
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Stendal	2025	38	41	48	0	40
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Wittenberg	2023	30	31	30	28	30
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Wittenberg	2024	30	31	35	33	32
Ackerland	mittlere Ackerzahl	Wittenberg	2025	27	36	33	0	33
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2023	1,87	2,05	2,03	2,15	2,01
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2024	2,1	2,08	2,14	2,2	2,11
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2025	2,13	2,14	2,16	0	2,14
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1,24	1,49	1,24	1,49	1,31
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2024	1,38	1,49	1,66	1,47	1,49
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1,54	1,41	1,37	0	1,44
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2023	1,62	2	2,1	1,83	1,78
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2024	1,7	1,84	1,76	1,18	1,57
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2025	1,62	1,69	1,81	0	1,7
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2023	2,64	2,71	2,39	3,06	2,81
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2024	2,81	2,5	2,92	3,06	2,86
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2025	3,05	3,21	3,49	0	3,25
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2023	2,05	2,16	2,5	2,3	2,21
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2024	2,31	2,4	2,34	2,36	2,35
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2025	2,33	2,15	2,4	0	2,32
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1,1	1,03	0	0,98	1,03
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	0	0	0,89	0	0,89
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	1,29	0,8	0,92	0	1,18
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2023	0	3,27	2,6	0	2,6
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2024	0	2,6	0	0	2,6
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2025	3,1	2,59	0	0	3
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2023	2,08	2,28	2,59	2,44	2,4
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2024	2,4	2,35	2,5	2,49	2,4
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2025	2,31	2,46	2,44	0	2,43
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2023	1,5	1,14	1,6	1,63	1,49
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2024	1,57	1,4	1,23	1,18	1,42
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2025	1,11	1,4	1,5	0	1,25
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	4	4,4	4,08	0	4,04
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	3,84	3,95	3,03	3,95	3,84
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	4,54	3,58	4,72	0	3,9
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2023	1,54	1,72	1,8	1,79	1,7
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2024	1,83	1,68	1,76	1,84	1,78
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2025	1,88	1,89	1,68	0	1,84
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2023	2,35	2,4	2,22	2,34	2,35
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2024	2,41	2,4	2,2	2,36	2,34
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2025	2,52	2,45	2,39	0	2,45

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2023	2,5	2,83	2,33	2,55	2,5
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2024	2,4	2,35	2,42	2,6	2,49
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2025	2,59	2,43	2,6	0	2,52
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2023	1,2	1,52	1,54	1,59	1,5
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2024	1,43	1,5	1,1	1,4	1,4
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2025	1,49	1,5	2,01	0	1,5
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2023	0,86	1,07	1,06	1	0,97
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2024	1	1	0,97	1,27	1,01
Ackerland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2025	0,8	0,88	1	0	0,93
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	78	76	78	68	300
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	92	55	59	42	248
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	65	76	58	0	199
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	9	11	4	8	32
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	13	7	4	5	29
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	11	5	9	0	25
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	8	5	6	3	22
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	6	2	2	1	11
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	9	7	0	0	16
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	6	7	6	6	25
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	11	6	7	6	30
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	4	8	4	0	16
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	5	3	5	2	15
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	3	1	5	1	10
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	1	4	2	0	7
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	2	1	0	1	4
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	2	1	1	0	4
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	3	2	0	0	5
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	0	0	0	0	0
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	0	0	0	0	0
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	0	0	0	0	0
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	7	9	12	8	36
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	12	10	10	8	40
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	6	11	8	0	25
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	3	3	4	8	18
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	4	3	3	0	10
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	7	6	4	0	17
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	0	1	0	0	1
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	0	0	1	0	1
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	0	0	0	0	0
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	7	5	9	7	28
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	2	5	7	2	16
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	4	8	6	0	18

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	0	0	1	1	2
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	4	2	3	1	10
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	0	2	1	0	3
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	0	0	2	1	3
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	2	2	0	3	7
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	3	0	2	0	5
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	8	9	6	11	34
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	12	7	7	6	32
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	6	10	11	0	27
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	23	22	23	12	80
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	21	9	9	9	48
Grünland	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	11	13	11	0	35
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Land Sachsen-Anhalt	2023	42	43	39	39	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Land Sachsen-Anhalt	2024	41	44	45	42	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Land Sachsen-Anhalt	2025	40	42	47	0	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2023	36	45	44	39	41
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2024	45	40	38	42	43
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Altmarkkreis Salzwedel	2025	43	39	46	0	43
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Anhalt-Bitterfeld	2023	46	40	39	34	39
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Anhalt-Bitterfeld	2024	41	38	45	42	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Anhalt-Bitterfeld	2025	43	42	0	0	43
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Börde	2023	39	39	53	45	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Börde	2024	40	56	41	40	44
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Börde	2025	42	44	51	0	46
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Burgenlandkreis	2023	66	64	57	76	64
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Burgenlandkreis	2024	41	65	61	53	57
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Burgenlandkreis	2025	84	55	39	0	49
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	42	57	0	40	43
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	35	39	55	0	39
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	48	42	0	0	48
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Halle (Saale), Stadt	2023	0	0	0	0	0
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Halle (Saale), Stadt	2024	0	0	0	0	0
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Halle (Saale), Stadt	2025	0	0	0	0	0
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Harz	2023	33	31	29	36	31
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Harz	2024	34	36	35	49	36
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Harz	2025	35	36	43	0	38
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Jerichower Land	2023	55	28	36	40	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Jerichower Land	2024	33	46	40	0	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Jerichower Land	2025	35	39	39	0	36
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	0	50	0	0	50
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	0	0	56	0	56
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	0	0	0	0	0

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland

Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Mansfeld-Südharz	2023	53	40	50	49	50
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Mansfeld-Südharz	2024	43	58	52	43	52
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Mansfeld-Südharz	2025	43	53	55	0	52
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Saalekreis	2023	0	0	55	18	37
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Saalekreis	2024	52	57	50	22	53
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Saalekreis	2025	0	42	55	0	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Salzlandkreis	2023	0	0	45	61	56
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Salzlandkreis	2024	66	33	0	48	48
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Salzlandkreis	2025	40	0	55	0	48
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Stendal	2023	41	38	41	40	40
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Stendal	2024	39	45	40	46	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Stendal	2025	39	42	49	0	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Wittenberg	2023	43	50	36	39	42
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Wittenberg	2024	40	48	49	40	41
Grünland	mittlere Grünlandzahl	Wittenberg	2025	47	39	39	0	41
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2023	0,71	0,69	0,65	0,88	0,74
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2024	0,77	0,75	0,81	0,81	0,8
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Land Sachsen-Anhalt	2025	0,71	0,84	0,89	0	0,79
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2023	0,9	0,93	0,96	0,95	0,91
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2024	0,96	1	1,13	1,02	1
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Altmarkkreis Salzwedel	2025	0,85	1,11	0,94	0	0,94
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2023	0,43	0,79	1,01	1,58	0,8
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2024	0,31	1,05	0,72	1,05	0,64
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Anhalt-Bitterfeld	2025	0,61	0,75	0	0	0,69
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2023	0,65	1	0,74	0,97	0,92
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2024	1,09	0,79	0,81	1,09	1
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Börde	2025	1,56	0,99	1,37	0	1,17
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2023	0,8	0,63	0,75	0,81	0,77
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2024	1,02	0,28	0,9	1,01	0,96
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Burgenlandkreis	2025	3,5	1,02	1,75	0	1,38
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	0,34	0,58	0	0,63	0,48
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	0,52	0,56	0,9	0	0,73
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	0,65	0,57	0	0	0,65
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2023	0	0	0	0	0
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2024	0	0	0	0	0
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Halle (Saale), Stadt	2025	0	0	0	0	0
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2023	0,5	0,6	0,48	0,55	0,53
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2024	0,74	0,5	0,52	0,96	0,54
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Harz	2025	0,56	0,5	0,65	0	0,6
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2023	1	0,89	0,62	0,93	0,89
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2024	0,72	1,2	0,44	0	0,71
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Jerichower Land	2025	0,71	0,75	0,74	0	0,71

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Ackerland und Grünland
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	0	0,79	0	0	0,79
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	0	0	1,18	0	1,18
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	0	0	0	0	0
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2023	0,9	0,6	0,76	0,77	0,77
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2024	0,82	0,81	0,85	0,93	0,83
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Mansfeld-Südharz	2025	0,81	0,95	0,7	0	0,82
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2023	0	0	1,1	1,28	1,19
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2024	0,97	1,02	0,6	1,5	1
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Saalekreis	2025	0	0,87	2,05	0	1,2
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2023	0	0	0,97	1,05	1,05
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2024	1,09	0,87	0	0,29	0,85
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Salzlandkreis	2025	0,82	0	4,45	0	1,1
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2023	0,75	0,8	0,78	1	0,8
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2024	0,71	0,82	0,92	0,71	0,8
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Stendal	2025	0,66	1,03	0,96	0	0,96
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2023	0,55	0,53	0,5	0,66	0,53
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2024	0,62	0,62	0,57	0,57	0,61
Grünland	mittleres Preisniveau (Median) in Euro/m ²	Wittenberg	2025	0,45	0,54	0,5	0	0,5