

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	803	886	983	1002	3674
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	878	1042	1141	1073	4134
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	885	979	957	0	2821
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	34	29	27	34	124
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	29	34	37	38	138
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	28	30	32	0	90
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	70	76	65	71	282
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	77	97	86	91	351
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	66	69	22	0	157
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	88	104	111	105	408
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	109	93	102	115	419
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	102	81	108	0	291
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	70	82	91	87	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	77	101	105	89	372
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	92	109	83	0	284
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	15	21	24	18	78
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	19	19	32	29	99
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	24	19	0	0	43
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	18	15	20	25	78
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	21	28	27	33	109
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	18	36	32	0	86
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	74	103	103	127	407
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	96	126	136	112	470
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	109	108	119	0	336
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	45	43	75	61	224
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	60	67	68	74	269
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	40	68	65	0	173
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	27	34	34	33	128
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	22	30	38	51	141
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	20	33	40	0	93
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	85	80	95	105	365
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	88	100	119	118	425
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	103	106	101	0	310
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	98	112	111	107	428
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	105	111	138	107	461
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	109	121	132	0	362
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	78	77	77	89	321
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	76	86	114	100	376
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	78	93	95	0	266
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	39	40	52	60	191
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	46	60	61	55	222
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	40	33	42	0	115
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	62	70	98	80	310
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	53	90	78	61	282

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke

Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	56	73	86	0	215
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	580	644	719	699	2642
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	705	805	904	831	3245
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	666	652	523	0	1841
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	30	21	22	28	101
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	19	22	29	28	98
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	22	23	20	0	65
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	54	57	47	52	210
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	56	69	61	62	248
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	45	49	12	0	106
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	62	80	88	67	297
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	100	85	89	95	369
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	84	67	72	0	223
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	44	59	63	61	227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	58	77	75	66	276
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	65	50	28	0	143
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	11	19	21	13	64
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	18	16	19	23	76
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	17	11	0	0	28
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	12	9	14	15	50
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	17	22	19	25	83
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	13	28	21	0	62
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	54	71	71	87	283
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	83	103	116	88	390
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	88	73	76	0	237
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	29	35	53	42	159
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	51	41	56	58	206
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	29	42	32	0	103
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	17	25	24	30	96
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	22	29	37	47	135
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	19	28	26	0	73
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	62	60	73	79	274
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	69	71	91	81	312
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	64	58	36	0	158
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	55	69	77	72	273
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	68	72	104	82	326
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	82	75	59	0	216
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	67	51	50	54	222
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	72	78	101	87	338
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	62	69	72	0	203
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	34	32	44	42	152
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	33	46	47	48	174
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	32	29	28	0	89
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	49	56	72	57	234

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	39	74	60	41	214
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	44	50	41	0	135
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	130	139	125	130	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	120	125	125	130	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	130	139	130	0	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	134	135	120	165	135
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	99	114	115	161	123
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	138	103	90	0	108
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	98	139	95	120	113
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	125	120	120	120	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	123	145	57	0	124
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	180	150	140	170	155
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	135	160	131	160	149
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	158	160	179	0	165
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	140	113	120	118	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	150	120	125	105	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	120	138	114	0	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	180	210	198	212	198
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	165	250	177	170	185
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	167	160	0	0	165
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	350	340	287	310	304
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	296	283	362	348	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	289	322	333	0	322
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	120	115	130	108	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	140	110	130	133	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	136	120	130	0	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	144	132	155	155	146
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	138	143	158	155	150
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	128	150	155	0	150
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	400	404	279	330	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	345	246	325	310	319
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	320	329	299	0	320
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	65	58	75	65	65
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	67	60	65	73	65
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	75	74	80	0	75
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	128	165	152	143	150
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	100	135	128	120	122
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	155	143	140	0	144
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	85	95	90	100	95
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	77	89	83	91	87
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	89	80	110	0	94
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	120	162	120	130	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	111	130	140	90	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	128	120	90	0	120

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	155	149	118	113	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	120	120	119	120	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	147	150	139	0	145
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	1212	1247	1156	1152	1182
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	1059	1133	1088	1133	1107
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	1103	1191	1233	0	1167
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1089	1089	1167	1143	1090
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	941	1424	1042	1174	1110
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1021	900	767	0	904
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	892	1096	878	1119	985
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	1091	1146	963	1026	1059
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	1111	1240	886	0	1154
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2023	1726	1088	1261	1389	1290
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2024	1090	1301	1033	1378	1149
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2025	1092	1456	1351	0	1345
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	1095	968	1126	1111	1084
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	1391	1100	1124	922	1064
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	999	1133	688	0	999
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1688	1693	1742	1550	1690
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	1738	1758	1722	1545	1648
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	1714	1421	0	0	1438
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	2690	2949	2054	2513	2628
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	2364	2156	2547	2708	2475
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	2154	2709	3023	0	2706
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2023	1423	1040	1152	980	1060
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2024	1156	986	1016	1154	1068
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2025	1091	1045	1244	0	1125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	1544	1450	1463	1302	1396
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	1148	1450	1227	1296	1257
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	1218	1158	1423	0	1227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	2960	2885	2421	2384	2614
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	2922	1950	2513	2476	2371
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	2517	2798	2329	0	2507
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	857	616	815	652	759
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	703	600	652	708	657
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	676	712	713	0	696
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2023	1339	1652	1299	1200	1415
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2024	935	1303	1241	1021	1124
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1409	1433	1354	0	1406
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	889	945	795	1021	893
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	687	753	850	756	767
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	699	846	1039	0	833
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2023	1116	1255	1166	1288	1250
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2024	1193	1231	1400	985	1202

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2025	1165	1138	811	0	1043
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2023	1324	1332	1100	1148	1227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2024	1042	988	992	1140	1028
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2025	1118	1342	1230	0	1229
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	212	196	175	198	781
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	173	225	227	268	893
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	177	206	195	0	578
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	5	6	6	8	25
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	11	0	12	3	26
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1	4	8	0	13
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	13	14	11	18	56
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	15	28	13	25	81
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	24	37	12	0	73
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	6	13	16	8	43
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	11	13	11	13	48
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	10	13	16	0	39
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	26	33	35	21	115
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	15	27	20	37	99
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	29	19	21	0	69
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	15	8	5	5	33
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	8	11	16	11	46
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	15	15	0	0	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	18	16	16	19	69
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	16	21	26	32	95
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	18	19	22	0	59
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	28	30	24	20	102
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	16	32	24	31	103
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	13	23	19	0	55
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	3	9	2	9	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	10	4	4	9	27
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	5	4	4	0	13
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	21	8	15	17	61
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	15	21	31	26	93
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	6	18	19	0	43
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	11	6	5	6	28
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	7	6	14	17	44
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	11	7	10	0	28
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	9	17	11	13	50
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	12	13	14	7	46
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	4	7	13	0	24
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	36	23	15	36	110
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	23	21	25	36	105
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	27	27	38	0	92
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	15	8	11	10	44

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	9	15	9	12	45
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	7	6	8	0	21
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	6	5	3	8	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	5	13	8	9	35
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	7	7	5	0	19
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	152	128	108	121	509
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	122	163	171	186	642
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	125	128	116	0	369
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	3	6	5	7	21
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	6	0	9	2	17
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1	3	3	0	7
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	8	10	6	9	33
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	10	13	8	10	41
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	12	12	6	0	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	4	11	10	7	32
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	10	12	10	11	43
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	7	8	10	0	25
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	16	17	18	9	60
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	2	14	13	24	53
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	20	12	8	0	40
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	10	6	3	3	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	3	4	11	7	25
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	11	11	0	0	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	15	15	14	15	59
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	13	18	18	22	71
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	14	13	15	0	42
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	24	14	13	11	62
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	14	28	20	22	84
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	8	13	14	0	35
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	3	7	1	4	15
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	7	1	3	7	18
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	4	3	0	0	7
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	18	6	10	14	48
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	12	21	31	24	88
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	6	15	15	0	36
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	4	2	3	3	12
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	2	3	9	9	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	8	3	5	0	16
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	5	11	5	9	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	8	7	7	4	26
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	2	5	6	0	13
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	27	14	10	18	69
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	23	18	19	29	89
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	21	20	28	0	69

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	12	5	9	8	34
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	8	12	7	9	36
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	6	4	3	0	13
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	3	4	1	4	12
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	4	12	6	6	28
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	5	6	3	0	14
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	220	220	200	198	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	233	220	225	220	223
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	230	205	210	0	215
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	370	190	187	206	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	234	0	149	175	185
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	140	206	169	0	142
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	110	197	200	149	147
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	150	180	188	220	185
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	298	179	195	0	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	144	121	100	199	115
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	233	115	150	163	162
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	187	145	188	0	175
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	139	150	150	210	165
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	150	145	153	182	150
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	194	150	203	0	194
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	315	285	125	180	270
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	494	640	272	245	350
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	255	480	0	0	380
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	1325	1915	1090	460	900
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	468	650	815	860	747
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	1110	960	460	0	750
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	253	264	198	230	238
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	180	216	270	192	198
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	250	175	170	0	180
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	160	190	169	180	180
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	283	238	218	200	235
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	283	220	137	0	160
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	1125	633	400	457	525
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	950	650	508	708	622
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	825	565	750	0	750
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	90	92	138	87	115
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	100	193	100	230	135
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	150	130	75	0	125
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	250	305	205	155	250
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	307	186	168	220	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	315	105	320	0	300
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	125	126	137	148	138
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	155	157	115	135	140

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	113	137	148	0	133
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	230	115	185	170	160
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	255	210	225	165	210
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	180	220	255	0	220
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	87	220	23	365	230
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	170	305	150	135	175
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	200	220	423	0	240
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	672	674	721	724	703
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	798	794	804	716	769
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	711	789	714	0	741
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1887	507	435	293	441
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	852	0	642	443	691
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	538	953	539	0	609
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	504	756	670	575	592
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	745	690	738	518	680
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	830	544	545	0	573
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2023	441	374	254	513	359
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2024	540	626	323	448	535
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2025	666	629	667	0	666
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	489	491	422	569	468
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	584	594	663	450	565
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	631	747	561	0	631
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	729	673	791	732	724
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	736	747	825	921	825
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	741	913	0	0	882
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	1558	1244	1341	1018	1277
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	1266	1221	1320	1238	1250
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	1537	1236	1211	0	1241
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2023	868	767	886	694	790
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2024	717	813	868	769	782
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2025	499	833	787	0	750
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	449	669	1339	299	562
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	944	909	813	575	761
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	777	734	0	0	734
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	1176	1353	1025	1082	1102
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	1402	1065	1142	1139	1161
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	1345	1093	1203	0	1122
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	264	806	651	573	577
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	343	120	527	613	513
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	606	340	82	0	513
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2023	582	581	756	585	592
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2024	1050	653	530	879	712
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1158	370	940	0	925
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	383	537	471	517	500

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	464	615	418	620	523
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	593	622	521	0	597
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2023	647	652	714	959	727
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2024	835	689	944	431	724
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2025	915	860	1027	0	1019
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2023	530	806	933	935	875
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2024	781	918	612	722	796
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2025	579	1035	741	0	723
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	520	571	636	616	2343
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	567	615	661	663	2506
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	465	560	553	0	1578
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	22	25	21	28	96
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	29	24	22	15	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	13	18	19	0	50
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	49	83	56	57	245
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	55	57	75	81	268
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	53	52	28	0	133
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	48	37	45	54	184
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	50	56	54	60	220
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	40	42	37	0	119
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	27	32	30	31	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	23	24	32	38	117
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	20	32	36	0	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	25	22	24	21	92
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	31	43	39	22	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	21	28	0	0	49
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	20	24	30	36	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	19	40	23	34	116
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	32	30	27	0	89
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	55	58	77	70	260
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	56	67	77	71	271
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	34	55	65	0	154
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	23	11	13	27	74
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	24	21	16	26	87
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	15	21	32	0	68
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	33	28	23	35	119
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	28	29	35	38	130
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	16	19	31	0	66
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	34	39	64	42	179
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	39	47	56	48	190
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	42	39	54	0	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	48	40	66	53	207
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	53	52	57	63	225
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	50	58	51	0	159

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	72	87	91	93	343
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	79	87	106	81	353
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	74	92	93	0	259
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	24	32	46	35	137
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	31	38	31	44	144
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	21	24	32	0	77
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	40	53	50	34	177
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	50	30	38	42	160
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	34	50	48	0	132
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	405	403	474	468	1750
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	455	505	550	532	2042
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	366	373	318	0	1057
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	22	21	16	22	81
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	20	20	15	14	69
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	12	12	13	0	37
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	32	66	44	45	187
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	37	38	58	54	187
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	36	36	8	0	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	39	23	30	44	136
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	46	53	48	56	203
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	34	31	26	0	91
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	22	14	21	23	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	20	17	22	23	82
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	16	20	15	0	51
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	19	17	23	11	70
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	21	35	30	16	102
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	15	18	0	0	33
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	14	15	18	31	78
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	14	35	17	28	94
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	27	12	15	0	54
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	38	36	56	47	177
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	48	55	69	65	237
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	28	41	38	0	107
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	20	9	8	21	58
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	18	16	12	22	68
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	12	11	18	0	41
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	29	26	21	27	103
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	28	29	35	36	128
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	15	17	25	0	57
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	29	27	47	29	132
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	27	39	47	36	149
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	31	18	16	0	65
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	31	22	50	48	151
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	41	37	44	50	172

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	37	39	22	0	98
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	62	64	69	67	262
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	74	82	101	68	325
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	68	72	77	0	217
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	22	28	35	30	115
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	22	28	21	34	105
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	14	18	21	0	53
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	26	35	36	23	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	39	21	31	30	121
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	21	28	24	0	73
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	115	105	115	107	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	105	115	105	110	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	105	120	100	0	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	99	75	70	78	78
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	129	107	70	125	111
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	79	122	100	0	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	120	106	97	105	106
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	102	110	90	90	98
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	85	110	50	0	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	97	119	134	109	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	120	85	120	121	118
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	114	90	90	0	95
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	90	50	115	100	93
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	130	86	110	73	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	122	115	100	0	108
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	165	163	149	160	163
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	149	162	120	129	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	155	125	0	0	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	243	253	251	262	251
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	200	237	218	249	228
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	225	263	230	0	245
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	100	73	95	80	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	88	139	100	90	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	78	95	86	0	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	139	110	145	110	115
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	96	117	98	95	99
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	95	95	120	0	109
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	310	223	240	250	250
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	259	215	245	250	250
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	190	182	250	0	232
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	65	60	60	57	60
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	55	80	66	80	72
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	65	60	59	0	60
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	163	144	143	150	150

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	140	163	149	161	150
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	150	165	165	0	159
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	83	87	86	65	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	70	63	90	79	75
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	89	90	85	0	89
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	85	89	69	90	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	65	83	60	93	71
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	85	76	123	0	97
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	58	90	130	97	97
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	93	100	117	84	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	118	123	110	0	119
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	1114	1000	1077	1030	1056
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	1043	1114	987	1087	1053
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	1084	1071	1061	0	1071
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	864	962	915	960	933
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	1171	1044	1000	1226	1114
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	836	1075	847	0	938
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	1140	1000	996	948	1000
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	1035	1127	876	867	895
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	992	936	809	0	907
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2023	1150	1319	1090	1004	1103
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2024	1066	975	932	1228	1081
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Börde	2025	1043	1000	1086	0	1067
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	1039	786	1016	781	909
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	1310	916	841	696	905
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	819	1008	1176	0	1044
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1451	1143	1366	1368	1361
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	1458	1457	1171	1126	1356
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	1453	1235	0	0	1311
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	2423	2447	2450	2061	2262
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	1785	2063	2151	2240	2084
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	2231	2456	2667	0	2442
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2023	1094	763	819	919	891
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2024	775	1036	840	735	846
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Harz	2025	820	956	957	0	909
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	1278	1341	990	1158	1247
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	1107	1114	981	1153	1108
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	1185	1080	1049	0	1080
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	2778	2123	2276	2307	2307
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	2251	2337	2190	2483	2373
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	1833	2167	2500	0	2200
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	656	828	667	670	676
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	857	721	757	892	794
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	649	660	508	0	649

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2023	1287	1521	1453	1340	1389
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2024	1144	1409	1587	1445	1412
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1656	1600	1698	0	1654
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	818	835	875	750	827
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	696	691	867	825	750
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	835	893	824	0	840
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2023	870	802	963	969	891
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2024	834	850	688	1041	889
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Stendal	2025	970	871	1043	0	970
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2023	874	1000	1170	848	931
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2024	766	918	1000	979	923
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m² Wohnfläche	Wittenberg	2025	1204	1173	1206	0	1200