

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025

**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**

| Teilmarkt                 | Kategorie                                                                | Landkreis/kreisfreie Stadt  | Jahr | I. Quartal | II. Quartal | III. Quartal | IV. Quartal | Gesamt |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------------|-------------|--------------|-------------|--------|
| Gewerbliche Bauflächen    | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2023 | 45         | 38          | 28           | 35          | 146    |
| Gewerbliche Bauflächen    | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2024 | 20         | 26          | 25           | 25          | 96     |
| Gewerbliche Bauflächen    | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2025 | 24         | 23          | 20           | 0           | 67     |
| Gewerbliche Bauflächen    | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2023 | 18         | 16          | 21           | 16          | 18     |
| Gewerbliche Bauflächen    | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2024 | 28         | 21          | 15           | 24          | 20     |
| Gewerbliche Bauflächen    | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2025 | 17         | 15          | 20           | 0           | 18     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2023 | 187        | 175         | 157          | 192         | 711    |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2024 | 174        | 199         | 183          | 163         | 719    |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Land Sachsen-Anhalt         | 2025 | 143        | 138         | 104          | 0           | 385    |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Altmarkkreis Salzwedel      | 2023 | 7          | 6           | 7            | 16          | 36     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Altmarkkreis Salzwedel      | 2024 | 6          | 8           | 6            | 10          | 30     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Altmarkkreis Salzwedel      | 2025 | 3          | 10          | 1            | 0           | 14     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Anhalt-Bitterfeld           | 2023 | 22         | 18          | 17           | 15          | 72     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Anhalt-Bitterfeld           | 2024 | 23         | 14          | 15           | 11          | 63     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Anhalt-Bitterfeld           | 2025 | 10         | 22          | 14           | 0           | 46     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Börde                       | 2023 | 19         | 15          | 24           | 17          | 75     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Börde                       | 2024 | 17         | 23          | 20           | 9           | 69     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Börde                       | 2025 | 14         | 11          | 6            | 0           | 31     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Burgenlandkreis             | 2023 | 12         | 13          | 12           | 12          | 49     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Burgenlandkreis             | 2024 | 15         | 20          | 12           | 16          | 63     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Burgenlandkreis             | 2025 | 14         | 8           | 13           | 0           | 35     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2023 | 5          | 4           | 3            | 7           | 19     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2024 | 7          | 11          | 6            | 11          | 35     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2025 | 10         | 10          | 2            | 0           | 22     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Halle (Saale), Stadt        | 2023 | 4          | 1           | 5            | 6           | 16     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Halle (Saale), Stadt        | 2024 | 8          | 4           | 10           | 2           | 24     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Halle (Saale), Stadt        | 2025 | 6          | 7           | 7            | 0           | 20     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Harz                        | 2023 | 16         | 16          | 11           | 12          | 55     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Harz                        | 2024 | 15         | 29          | 6            | 8           | 58     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Harz                        | 2025 | 9          | 9           | 9            | 0           | 27     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Jerichower Land             | 2023 | 16         | 16          | 6            | 17          | 55     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Jerichower Land             | 2024 | 9          | 12          | 7            | 12          | 40     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Jerichower Land             | 2025 | 8          | 9           | 2            | 0           | 19     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2023 | 4          | 14          | 7            | 16          | 41     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2024 | 16         | 12          | 20           | 13          | 61     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2025 | 10         | 8           | 8            | 0           | 26     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Mansfeld-Südharz            | 2023 | 9          | 6           | 6            | 6           | 27     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Mansfeld-Südharz            | 2024 | 5          | 10          | 10           | 17          | 42     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Mansfeld-Südharz            | 2025 | 12         | 5           | 2            | 0           | 19     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Saalekreis                  | 2023 | 33         | 28          | 26           | 25          | 112    |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Saalekreis                  | 2024 | 11         | 19          | 26           | 22          | 78     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Saalekreis                  | 2025 | 20         | 19          | 21           | 0           | 60     |

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
**Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025**

**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**

| Teilmarkt                 | Kategorie                                                                | Landkreis/kreisfreie Stadt  | Jahr | I. Quartal | II. Quartal | III. Quartal | IV. Quartal | Gesamt |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------------|-------------|--------------|-------------|--------|
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Salzlandkreis               | 2023 | 15         | 14          | 12           | 16          | 57     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Salzlandkreis               | 2024 | 17         | 15          | 18           | 10          | 60     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Salzlandkreis               | 2025 | 9          | 3           | 5            | 0           | 17     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Stendal                     | 2023 | 11         | 5           | 10           | 15          | 41     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Stendal                     | 2024 | 10         | 11          | 15           | 13          | 49     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Stendal                     | 2025 | 11         | 7           | 1            | 0           | 19     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Wittenberg                  | 2023 | 14         | 19          | 11           | 12          | 56     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Wittenberg                  | 2024 | 15         | 11          | 12           | 9           | 47     |
| Individueller Wohnungsbau | Anzahl der Erwerbsvorgänge                                               | Wittenberg                  | 2025 | 7          | 10          | 13           | 0           | 30     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2023 | 51         | 59          | 59           | 71          | 59     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2024 | 53         | 55          | 64           | 75          | 63     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Land Sachsen-Anhalt         | 2025 | 61         | 71          | 98           | 0           | 70     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Altmarkkreis Salzwedel      | 2023 | 25         | 14          | 19           | 20          | 20     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Altmarkkreis Salzwedel      | 2024 | 22         | 20          | 20           | 34          | 21     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Altmarkkreis Salzwedel      | 2025 | 28         | 48          | 55           | 0           | 48     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Anhalt-Bitterfeld           | 2023 | 51         | 41          | 59           | 36          | 50     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Anhalt-Bitterfeld           | 2024 | 37         | 40          | 32           | 55          | 40     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Anhalt-Bitterfeld           | 2025 | 54         | 39          | 44           | 0           | 45     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Börde                       | 2023 | 60         | 46          | 91           | 91          | 75     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Börde                       | 2024 | 66         | 98          | 123          | 75          | 82     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Börde                       | 2025 | 78         | 160         | 118          | 0           | 85     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Burgenlandkreis             | 2023 | 68         | 98          | 98           | 118         | 100    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Burgenlandkreis             | 2024 | 26         | 41          | 36           | 67          | 40     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Burgenlandkreis             | 2025 | 72         | 84          | 120          | 0           | 80     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2023 | 143        | 39          | 92           | 155         | 92     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2024 | 91         | 120         | 68           | 80          | 115    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Dessau-Roßlau, Stadt        | 2025 | 78         | 82          | 140          | 0           | 89     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Halle (Saale), Stadt        | 2023 | 257        | 265         | 99           | 304         | 259    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Halle (Saale), Stadt        | 2024 | 285        | 253         | 227          | 159         | 249    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Halle (Saale), Stadt        | 2025 | 243        | 220         | 289          | 0           | 225    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Harz                        | 2023 | 41         | 89          | 38           | 104         | 64     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Harz                        | 2024 | 42         | 72          | 57           | 71          | 67     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Harz                        | 2025 | 26         | 105         | 117          | 0           | 90     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Jerichower Land             | 2023 | 92         | 66          | 29           | 82          | 90     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Jerichower Land             | 2024 | 32         | 43          | 119          | 126         | 110    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Jerichower Land             | 2025 | 143        | 49          | 185          | 0           | 107    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2023 | 152        | 260         | 246          | 265         | 250    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2024 | 260        | 253         | 275          | 260         | 260    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Magdeburg, Landeshauptstadt | 2025 | 258        | 271         | 270          | 0           | 263    |

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
**Stand: 30. September 2025 (III. Quartal), veröffentlicht am 15.12.2025**

**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**

| Teilmarkt                 | Kategorie                                                                | Landkreis/kreisfreie Stadt | Jahr | I. Quartal | II. Quartal | III. Quartal | IV. Quartal | Gesamt |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|------------|-------------|--------------|-------------|--------|
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Mansfeld-Südharz           | 2023 | 21         | 54          | 30           | 18          | 27     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Mansfeld-Südharz           | 2024 | 40         | 43          | 28           | 106         | 43     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Mansfeld-Südharz           | 2025 | 38         | 36          | 80           | 0           | 36     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Saalekreis                 | 2023 | 53         | 74          | 65           | 98          | 70     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Saalekreis                 | 2024 | 101        | 66          | 102          | 103         | 101    |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Saalekreis                 | 2025 | 33         | 78          | 100          | 0           | 69     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Salzlandkreis              | 2023 | 35         | 74          | 50           | 33          | 49     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Salzlandkreis              | 2024 | 45         | 29          | 18           | 44          | 35     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Salzlandkreis              | 2025 | 61         | 21          | 20           | 0           | 43     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Stendal                    | 2023 | 24         | 24          | 21           | 10          | 16     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Stendal                    | 2024 | 22         | 9           | 17           | 39          | 19     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Stendal                    | 2025 | 20         | 14          | 18           | 0           | 20     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Wittenberg                 | 2023 | 49         | 40          | 45           | 51          | 45     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Wittenberg                 | 2024 | 40         | 28          | 41           | 66          | 42     |
| Individueller Wohnungsbau | mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | Wittenberg                 | 2025 | 58         | 40          | 45           | 0           | 48     |